salvos

VSME-STANDARDIN BASIC-MODUULIN MUKAINEN RAPORTTI

Kestävyys-raportti

Salvos Oyj

1.1.2025-31.12.2025

Ensimmäinen vapaaehtoinen kestävyysraporttimme.



SISÄLLYS

Raportin sisältö

YRITYS

Toimitusjohtajan katsaus 3

Salvos Oyj yrityksenä 4

Toimipaikat 5

Visio, missio ja arvot 6

YMPÄRISTÖVASTUU

Yleiskatsaus 7

Energiankulutus 8

Kasvihuonekaasupäästöt 9

Päästöintensiteetti 10

Vesi ja materiaalit 11

Jätteet ja kiertotalous 12

SOSIAALINEN VASTUU & HALLINTO

Yleiskatsaus 13

Henkilöstö 14

Työhyvinvointi ja turvallisuus 15

Palkitseminen ja koulutus 16

Hyvä hallinto 17

Kestäviä paikkoja vapaa-aikaan

Salvoksen missiona on luoda asiakkaillemme valmiita paikkoja vapaa-aikaan. Meille on ollut toimintamme alusta lähtien itsestään selvää, että tämä työ tehdään suomalaista luontoa kunnioittaen ja vastuullisesti. Vastuullisuus ei ole meille irrallinen hanke, vaan kiinteä osa liiketoimintamalliamme.

Oikeastivalmis™-konseptimme ja modulaarinen tehdasvalmistuksemme ovat jo lähtökohtaisesti ympäristöystävällisiä valintoja. Koska rakennamme kaiken valmiiksi sisätiloissa, pystymme minimoimaan materiaalihukan ja vähentämään logistiikan kautta tulevia päästöjä merkittävästi perinteiseen rakentamiseen verrattuna. Pääraaka-aineemme on kotimainen, PEFC-sertifioitu puu ja hyödynnämme tuotannon sivuvirtojen ylijäämäpuuta tehokkaasti omien tehtaidemme energiantuotannossa. Ympäristön lisäksi pidämme huolta ihmisistä: erinomainen työntekijäkokemuksemme kertoo, että olemme onnistuneet rakentamaan turvallisen ja arvostavan työpaikan.

Tämä ensimmäinen vapaaehtoinen kestävyysraporttimme tekee arjen tekomme näkyväksi. Haluamme osoittaa asiakkaillemme ja kumppaneillemme, että helppous ja ekologisuus voivat kulkea sujuvasti käsi kädessä.

Lämmin kiitos henkilöstöllemme, asiakkaillemme ja kumppaneillemme. Tehdään yhdessä kestävämmästä vapaa-ajasta totta.

Veli-Matti Kurkela

Toimitusjohtaja, Salvos Oyj



“Tehdään yhdessä kestävämmästä vapaa-ajasta totta.”

Vastuullisuus ei ole meille irrallinen hanke, vaan kiinteä osa liiketoimintamalliamme.

Salvos Oyj yrityksenä

Salvos Oyj on suomalainen perheyritys ja vapaa-ajan rakennusten toimittaja, jonka juuret ulottuvat 1980-luvulle saakka. Yritys toimittaa hirsirakenteisia saunoja, saunarakennuksia sekä mökkejä, joissa se yhdistää perinteisen puu- ja hirsirakentamisen osaamisen moderniin tuotantoon ja asiakaslähtöiseen palveluun. Yrityksen päätoimipaikka ja tuotantolaitokset sijaitsevat Pohjois-Pohjanmaalla Pyhännällä.

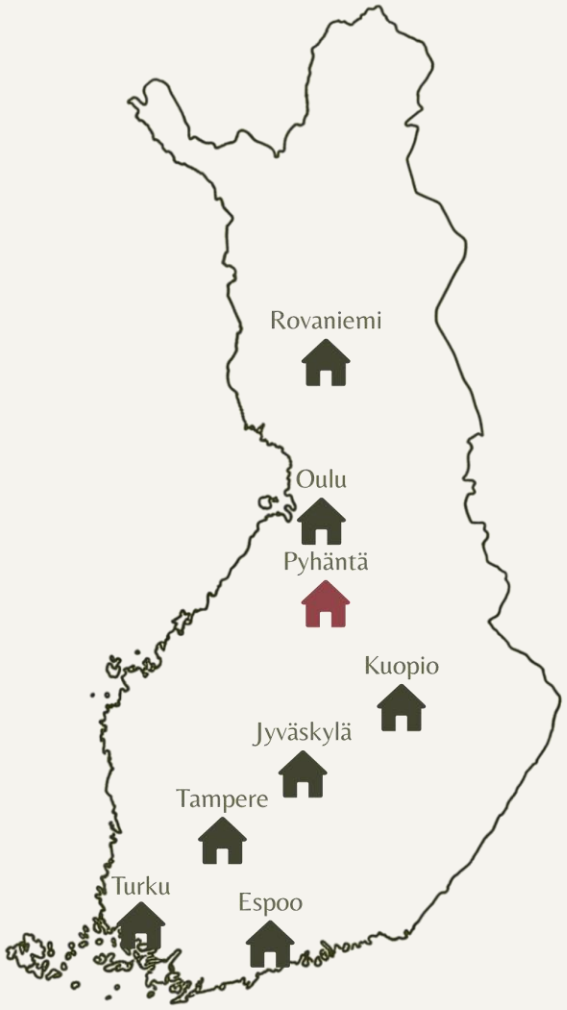
Tämä VSME:n mukainen raportti on laadittu Basic-moduulin mukaisesti koskien vuotta 2025. Kyseessä on Salvos Oyj:n ensimmäinen kestävyysraportti, joten vertailutiedot jätetään raportoimatta.

YHTIÖMUOTO	Julkinen osakeyhtiö
Y-TUNNUS	2309400-3
NACE-TOIMIALAKOODI	43.99
TASEEN LOPPUSUMMA 2025	11,0 M€
LIIKEVAIHTO 2025	22,0 M€
HENKILÖSTÖ (KAUDEN LOPUSSA)	115 työsuhteista, 33 muuta
PÄÄTOIMINTAMAA	Suomi
RAPORTOINNIN VALUUTTA	euro
RAPORTOINTIKAUSI	1.1.2025-31.12.2025
MODUULI	Basic
RAPORTOINNIN LÄHTÖKOHTA	Yrityskohtainen (Salvos Oyj)

Toimipaikat

Salvos toimii pääsääntöisesti Pyhännällä. Yrityksellä on sen lisäksi näyttelyalueita ympäri Suomea.

TOIMIPAIKKA	OSOITE	POSTINUMERO	KAUPUNKI
Pyhäntä (päätoimipaikka)	Maustetie 12-14	92930	Pyhäntä
Kempele	Vihikari 10	90440	Kempele
Espoo	Juvankartanontie 17	02920	Espoo
Tampere	Realparkinkatu 7	37570	Lempäälä
Jyväskylä	Alasinkatu 5	40320	Jyväskylä
Turku	Kalustekatu 2	20320	Turku
Rovaniemi	Teollisuustie 7	96320	Rovaniemi
Kuopio	Naulakatu 2	70800	Kuopio



Tytäryhtiö Lapelland Oy (y-tunnus 3093831-5, kotipaikka Pyhäntä) ei sisälly vuoden 2025 VSME-raporttiin.

Visio, missio ja arvot 2026-2030

VISIO

Suunta kohti tulevaisuutta

Visio kuvaa, millaista tulevaisuutta Salvos rakentaa ja millainen asema sillä on markkinassa vuonna 2030. Se toimii yhteisenä suunnannäyttäjänä päätöksenteolle, investoinneille ja kehittämiselle. Visio auttaa keskittymään olennaiseen ja ohjaa valintoja, joilla rakennamme seuraavaa kasvuvaihetta.

Helppo tie mökille

MISSIO

Perustehtävä, joka ohjaa arkea

Missio kuvaa, miksi Salvos on olemassa ja millaista arvoa tuotamme asiakkaillemme joka päivä. Se kiteyttää asiakaslupauksemme ja ohjaa tapaa, jolla suunnittelemme, valmistamme ja toimitamme ratkaisuja asiakkaillemme. Missio näkyy jokaisessa kohtaamisessa asiakkaiden, kumppaneiden ja henkilöstön kanssa.

Tilaa vapaa-ajalle ilman rakentamisen vaivaa

TOIMINNAN PERIAATTEET JA ARVOT

Toiminnan kehittämisen kulmakivet

Arvot määrittävät, miten toimimme asiakkaiden, kumppaneiden ja toistemme kanssa. Ne näkyvät arjen päätöksissä, yhteistyössä ja tavassa toteuttaa asiakaslupauksemme. Arvot auttavat säilyttämään Salvoksen vahvuudet kasvun aikana sekä rakentavat luottamusta asiakkaiden ja henkilöstön keskuudessa.

Vaivattomuus
Edelläkävijyys
Luotettavuus

YMPÄRISTÖVASTUU

Ympäristötiedot

Pyrimme huomioimaan ympäristönäkökulmat kaikessa toiminnassamme. Pääraaka-aineenamme toimii suomalainen PEFC-sertifioitu puu, joka mahdollistaa tuotteidemme pitkän elinkaaren. Tapamme rakentaa säästää myös työmaalogistiikan tuottamaa ympäristöhaittaa. Asiakkaille toimitettavat mökit kootaan Pyhännän toimipaikallamme ja viedään yhdellä kertaa perille siten, että vältetään edestakaisia kuljetuksia ja tästä aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Tällä tavoin toimimalla voimme hyödyntää myös tuotannosta syntyvät hukkamateriaalit paikallisessa energiantuotannossa. Liikuteltavuus tuo mukanaan mahdollisuuden muuttaa mökin käyttötarkoitusta ja sijaintipaikkaa sekä täten pidentää sen käyttöikää erityisesti elinkaaren loppupäässä.

Osana Salvoksen ensimmäistä VSME:n mukaista kestävyysraporttia olemme laskeneet ensimmäistä kertaa myös liiketoimintamme hiilijalanjäljen huomioiden arvoketjun kaikki päästöt (Scope 1-3).





Energiankulutus 2025

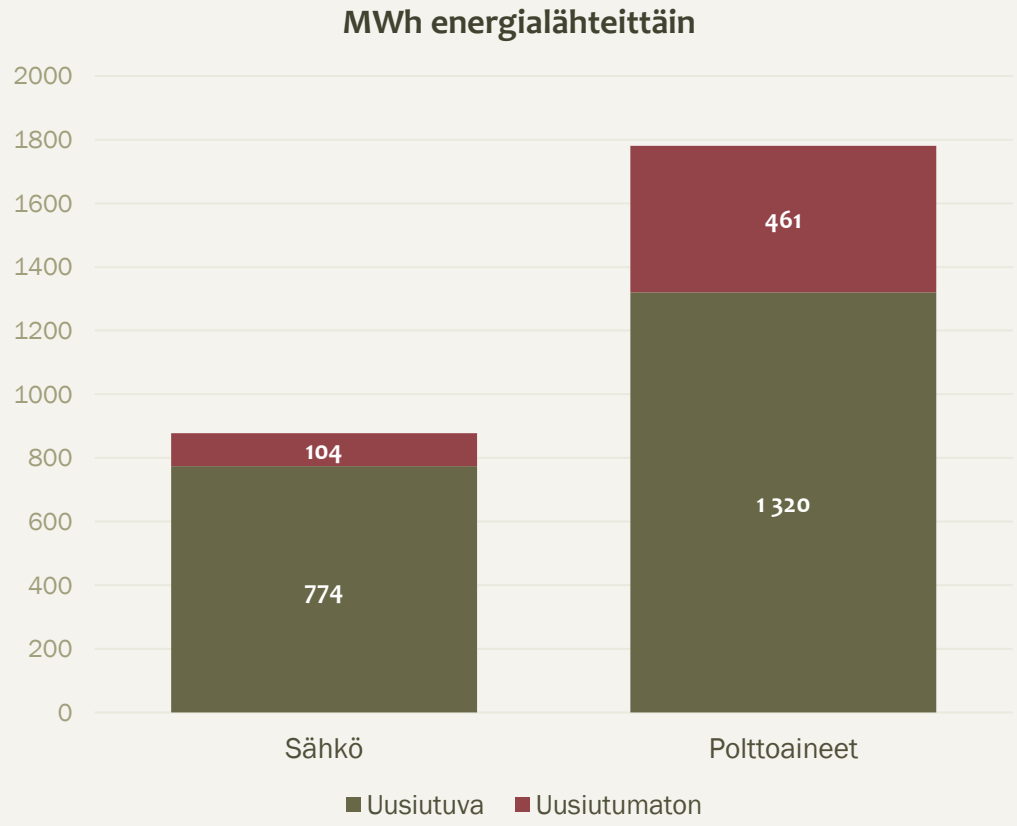
Energialähde	Uusiutuva (MWh)	Uusiutumaton (MWh)	Yht. (MWh)
Sähkö	774	104	878
Polttoaineet	1 320	461	1 781
Yhteensä	2 094	565	2 659

2 094 MWh

uusiutuvaa energiaa 2025

2 659 MWh

kokonaisenergiankulutus 2025

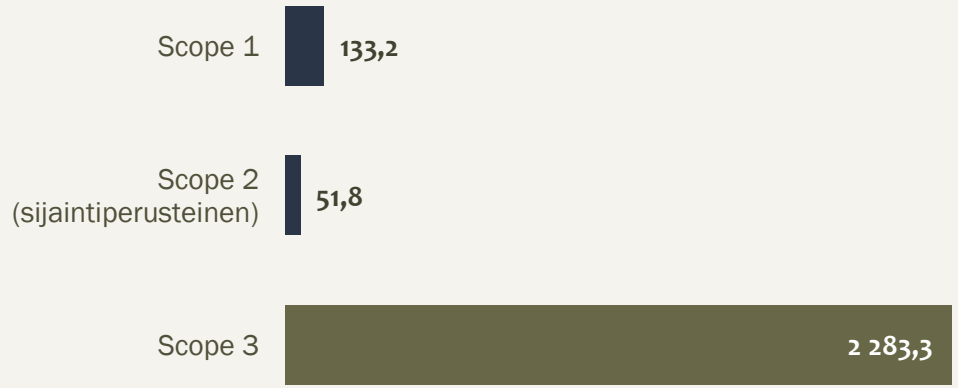


Kasvihuonekaasupäästöt

Päästöt 2025	tCO2e
Scope 1 (brutto)	133,2
Scope 2, sijaintiperusteinen	51,8
Scope 2, markkinaperusteinen*	47,2
Scope 1-2 yhteensä, sijaintiperusteinen	185
Scope 1-2 yhteensä, markkinaperusteinen	180,4
Scope 3	2 283,3

** valinnainen tunnusluku*

Päästöt scopeittain, tCO2e



185

tCO2e Scope 1-2 yhteensä (sijaintiperusteinen)

2 283,3

tCO2e Scope 3

Päästöintensiteetti seuraavalla sivulla.

Päästöintensiteetti

Jatkossa aiomme seurata päästökehitystämme tuottamiemme mökkien kokonaispinta-alaan suhteutetulla tunnusluvuilla, jotka ilmoitetaan muodossa tCO2e/m².

Yritystason päästöintensiteetti
Kaikki päästölaskentaamme sisältyvät Scope 1-3 -päästöt jaettuna raportointivuonna tuotettujen mökkien pinta-alalla.

Tuotannon keskimääräinen päästöintensiteetti
Scope 1 ja 2 -päästöt sekä tuotantoon liittyvät olennaiset Scope 3 -päästöt (sisältäen Scope 3 -kategoriat 1-8) jaettuna raportointivuonna tuotettujen mökkien kokonaispinta-alalla.

Tunnusluvut perustuvat GHG-protokollan mukaisesti laskettuihin yritystason päästöihin. Ne kattavat kaikki tuotetyypit, eikä laskennassa tehdä tuote- tai rakennuskohtaista erottelua. Tunnusluvut kuvaavat siten toiminnan keskimääräistä päästöintensiteettiä, eivät yksittäisen tuotteen tai rakennuksen hiilijalanjälkeä.

0,202

tCO2e/m², Scope 1-3 yritystason intensiteetti

0,015

tCO2e/m², Scope 1-2

Päästöintensiteetti 2025	tCO2e/m²
Scope 1-2, markkinaperusteinen	0,015
Scope 1-2, sijaintiperusteinen	0,015
Scope 1-3, yritystaso (markkinaperusteinen)	0,202
Scope 1-3, tuotannon keskimääräinen (markkinaperusteinen)	0,202

Asiakkaamme voivat hyödyntää tuotannon keskimääräistä päästöintensiteettiä suuntaa antavana lähtötietona hankintojensa päästöjen arvioinnissa. Tunnusluvut eivät perustu tuotekohtaisiin elinkaariarvioinnin (LCA) standardeihin, eivätkä ne korvaa tuote- tai rakennuskohtaista päästölaskentaa. Emme esitä niiden perusteella tuotteidemme vähähiilisyyttä tai muita kestävyysominaisuuksia koskevia väitteitä.

Veden käyttö ja materiaalit

Vedenotto 2025

Pyhännän toimipaikka	915 m³

Vedenkulutustiedot on kerätty vain päätoimipaikalta, jossa kulutus on merkittävintä.

Käytetyt avainmateriaalit 2025

Puu	6 929,24 m³
Eristeet	3 170,79 m³

6 929 m³

puuta käytetty 2025

915 m³

vedenotto päätoimipaikalla

Salvos pyrkii toiminnassaan minimoimaan käytetyn materiaalin. Hyödynnämme tehtaamme sivuvirtana syntyvän puujätteen energiantuotannossa, jota myymme myös paikkakuntamme muille toimijoille, kuten Pyhännän koululle. Verrattuna yksittäisten mökkien rakentamiseen, materiaalihukkaa kyetään myös välttämään rakentamalla kaikki rakennukset Pyhännällä. Tällä tavoin muun muassa valmistuneesta tuotteesta ylijäänyt materiaali voidaan käyttää tehokkaasti hyväksi seuraavassa rakennuksessa. Salvos raportoi ensimmäiseltä vuodeltaan jätetietojen lisäksi myös tiedot eräiden massojen sisäänvirtauksista.

Jätteet ja kiertotalous

447 670 kg
jätettä yhteensä 2025

58 700 kg
ohjattu kierrätykseen tai uudelleenkäyttöön

Jätelaji	Kierrätys / uudelleenkäyttö (kg)	Hävitys (kg)	Lisätietoja
Vaarattomat jätteet			Huomioitu Pyhännän toimipaikan jätteet.
Energiajäte	-	9 980	
Sekajäte	-	65 740	
Värillinen muovi	42 180	-	
Hake (lämmitysenergiaksi myyty)	-	313 250	1.1.2025-1.6.2025 ajalta jätteen määrä arvioitu saatavilla olevan tiedon perusteella.
Rakennusjäte	16 520	-	
Toiminnassa syntyvä ongelmajäte on vähäistä, pääasiassa jäteöljyä.			
Yhteensä	58 700	388 970	

Jätteiden osalta raportoitu tieto keskittyy Pyhännän toimipaikkaan. Näyttelypisteistä syntyvä jäte on tavallista kotitalousjätettä.

SOSIAALINEN VASTUU

Hyvinvoiva henkilöstö on toimintamme perusta

Salvoksen toiminnan perustana on hyvinvoiva henkilöstömme. Meille tärkeää on tarjota työntekijöillemme mielekkäitä ja monipuolisia työtehtäviä sekä mahdollisuuksia työssä kehittymiseen ja oppimiseen. Seuraamme työhyvinvointia, viihtyvyyttä ja tyytyväisyyttä vuosittain henkilöstökyselyn kautta ja tavoittelemme vuosittain toimialallamme parasta arvosanaa työtyytyväisyydessä.

Työturvallisuus on kaiken työskentelymme perusta. Keräämme säännöllisesti toimintaamme liittyviä turvallisuushavaintoja ja palkitsemme niiden huomioijia. Työturvallisuuteemme kuuluu keskeisenä osana myös psykologisen turvallisuuden käsite, jonka osalta panostamme esihenkilöiden ja päällikkötason henkilöiden arviointiin 360-työkalun kautta.

Vuonna 2025 lanseerasimme yhtiön eettiset periaatteet, joiden mukaisesti odotamme jokaisen Salvoksella työskentelevän toimivan. Osana periaatteita määrittelemme vaatimuksemme esimerkiksi työntekijöiden yhdenvertaiselle kohtelulle ja turvallisille työskentelytavoille.

Edistämme työntekijöidemme hyvinvointia aktiivisesti. Henkilöstömme käytössä on hyvinvointietuja sekä lain vaatimuksia laajempi työterveyshuolto. Tarjoamme koulutusta ja kehittymismahdollisuuksia henkilöstöllemme suunnitelmallisesti.

Oman työvoimamme lisäksi työllistämme säännöllisesti vuokratyökumppaniemme kautta noin kolmekymmentä vuokratyöntekijää. Vuokratyövoimaa käyttäessä tarkistamme tilaajavastuulain mukaiset tiedot yrityksestä.





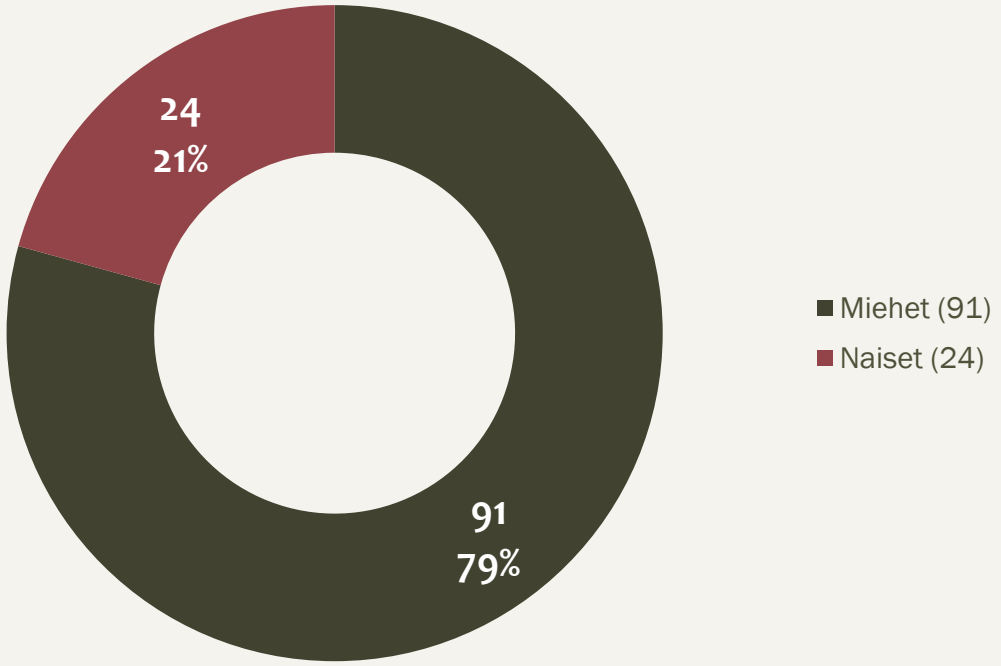
Henkilöstö

Sopimustyyppi	Työntekijöitä
Vakituinen	114
Määräaikainen	1
Yhteensä[1]	115

115

työntekijää raportointikauden lopussa

Henkilöstön sukupuolijakauma 2025



[1] Lisäksi 33 vuokratyöntekijää.
Sukupuoli "muu" tai "ei tiedossa": 0 henkilöä.

Työhyvinvointi ja turvallisuus

13,7 %
Henkilöstön vaihtuvuus 2025*

3
Kirjattua työperäistä tapaturmaa

4,05
Tapaturmataajuus

0
Työperäisiin vammoihin kuollutta

B9 Työvoima, terveys ja turvallisuus

Kirjattavat työperäiset tapaturmat	3
Kokoaikaisen työntekijän työtunnit / vuosi	2 000
Kaikkien työntekijöiden työtunnit yhteensä	148 290
Tapaturmataajuus	4,05
Työperäisiin vammoihin kuolleet	0

** Työntekijöiden vaihtuvuutta laskettaessa ei ole huomioitu määräaikaisien kausityöntekijöiden sopimuksien loppumista.*

Palkitseminen ja koulutus

Sovelletaan puusepänteollisuuden työehtosopimusta ja Puusepänteollisuuden toimihenkilöiden työehtosopimusta. Työntekijät saavat suurempaa tai yhtä suurta palkkaa kuin työehtosopimuksessa.

Naisten osuus työvoimasta Salvoksella on noin 20 %. Pienen otannan takia palkkaeroa vastaavissa tehtävissä ei pystytä raportoimaan.

70,2 %

työntekijöistä työehtosopimuksen piirissä

598 h

koulutustunteja yhteensä 2025

5,20 h

koulutusta keskimäärin / työntekijä

salvos

HYVÄ HALLINTO

Nollatoleranssi lahjonnalle ja korruptiolle

Nojaamme toiminnassamme hyvän hallinnon periaatteisiin ja korkeaan moraaliin. Toimimme tavalla, joka varmistaa arvostuksemme toimijana, työnantajana ja sopimuskumppanina.

Meillä on toiminnassamme nollatoleranssi lahjonnan ja korruption suhteen. Asiasta linjataan koko henkilöstöä koskevissa oman toiminnan eettisissä periaatteissa.

0

korruptiotuomiota tai -sakkoa 2025

Emme ole saaneet tuomioita korruptiosta, eikä meille ole aiheutunut korruption- ja lahjonnanvastaisten lakien rikkomisesta sakkoja.



salvos.fi · Maustetie 12-14, 92930 Pyhäntä